

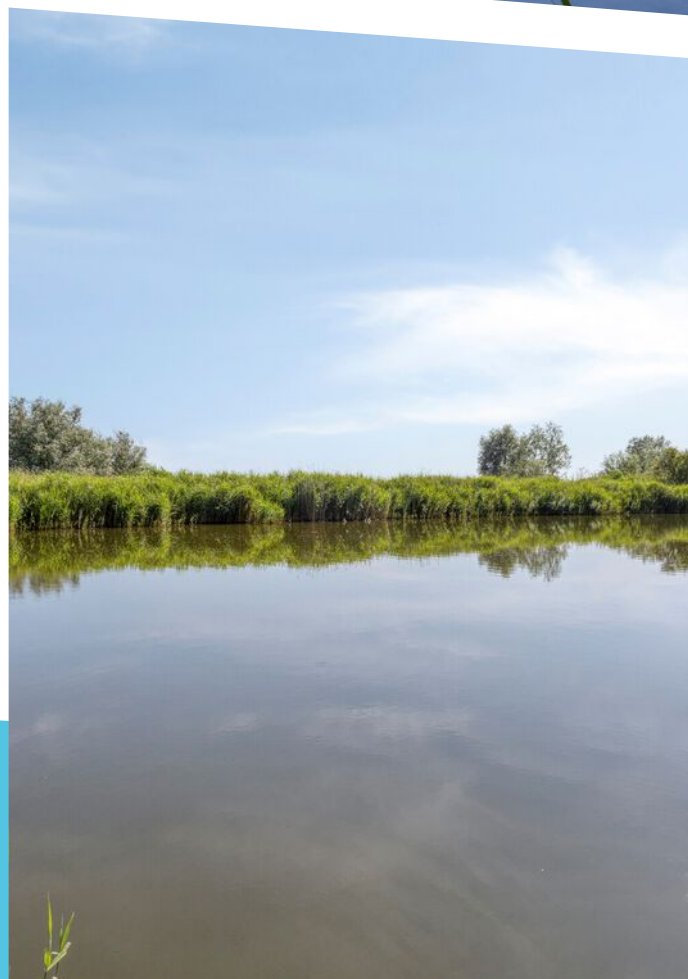


FRIESCHE VLAAK 25

MAKKUM

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

WELKOM BIJ FRIESCHE VLAAK 25



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1995

Dakbedekking Bitumen

Type dak Schilddak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 940 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92 m²

Inhoud 304 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
Aan vaarwater
Vrij uitzicht

KENMERKEN

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas HR ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

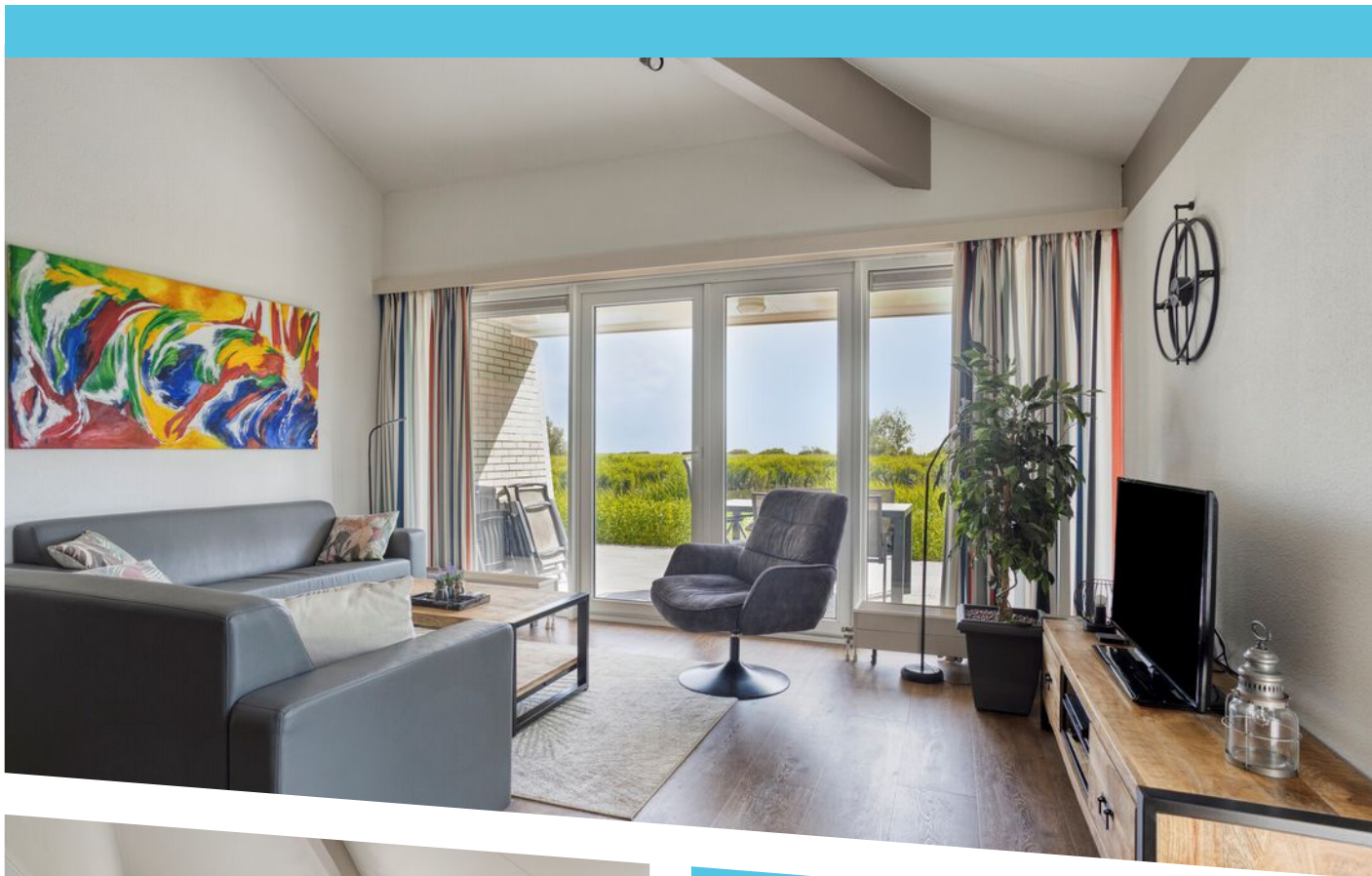
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
92m²

PERCEELOPPERVLAKE
940m²

INHOUD
304m³

BOUWJAAR
1995

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Op een van de mooiste locaties van Beach Resort Makkum staat deze vrijstaande recreatiebungalow van het type STAR, schitterend gelegen op een unieke hoekkavel van maar liefst 940 m² aan open vaarwater. Hier geniet u van een schitterend uitzicht over het open vaarwater met daarachter het uitgestrekte natuurgebied. Rust, ruimte en vrijheid, terwijl het strand van het IJsselmeer zich op loopafstand bevindt. Vanaf de eigen aanlegsteiger vaart u direct het IJsselmeer op en ervaart u iedere dag opnieuw het ultieme vakantiegevoel.

De woning is uitstekend gesitueerd ten opzichte van het water en de zon. Vanuit de lichte woonkamer heeft u een prachtig vrij uitzicht. De openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke manier, waardoor het royale terras en de groene tuin een verlengstuk vormen van de leefruimte.

Bij binnenkomst treft u een ruime hal die toegang geeft tot drie slaapkamers. De royale ouderslaapkamer beschikt over een toegang naar de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. Deze ruimte is recent gemoderniseerd. De open keuken is compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur en vormt samen met de woonkamer een gezellige leefruimte. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken met ruimte voor fietsen, de wasmachine, de cv-opstelling en extra opslag. Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Ideaal om uw privé spullen te bewaren bij verhuur.

Beach Resort Makkum staat bekend als een van de aantrekkelijkste recreatieparken van Nederland. Direct aan het IJsselmeer gelegen biedt het resort uitstekende voorzieningen, waaronder diverse restaurants, een gezellige boulevard, midgetgolf en verschillende watersportmogelijkheden. De uitgestrekte zandstranden en het omliggende natuurgebied liggen letterlijk om de hoek. Bovendien bevindt het sfeervolle dorp Makkum zich op slechts enkele minuten fietsen.

Deze recreatiewoning biedt een zeldzame

combinatie van een royaal perceel, een prachtig uitzicht, ligging aan open vaarwater en volop mogelijkheden voor eigen gebruik en verhuur. Een ideale plek voor iedereen die op zoek is naar ontspanning, natuur en comfort aan het water. Zodra u hier arriveert, begrijpt u waarom zoveel mensen verliefd worden op deze bijzondere locatie.



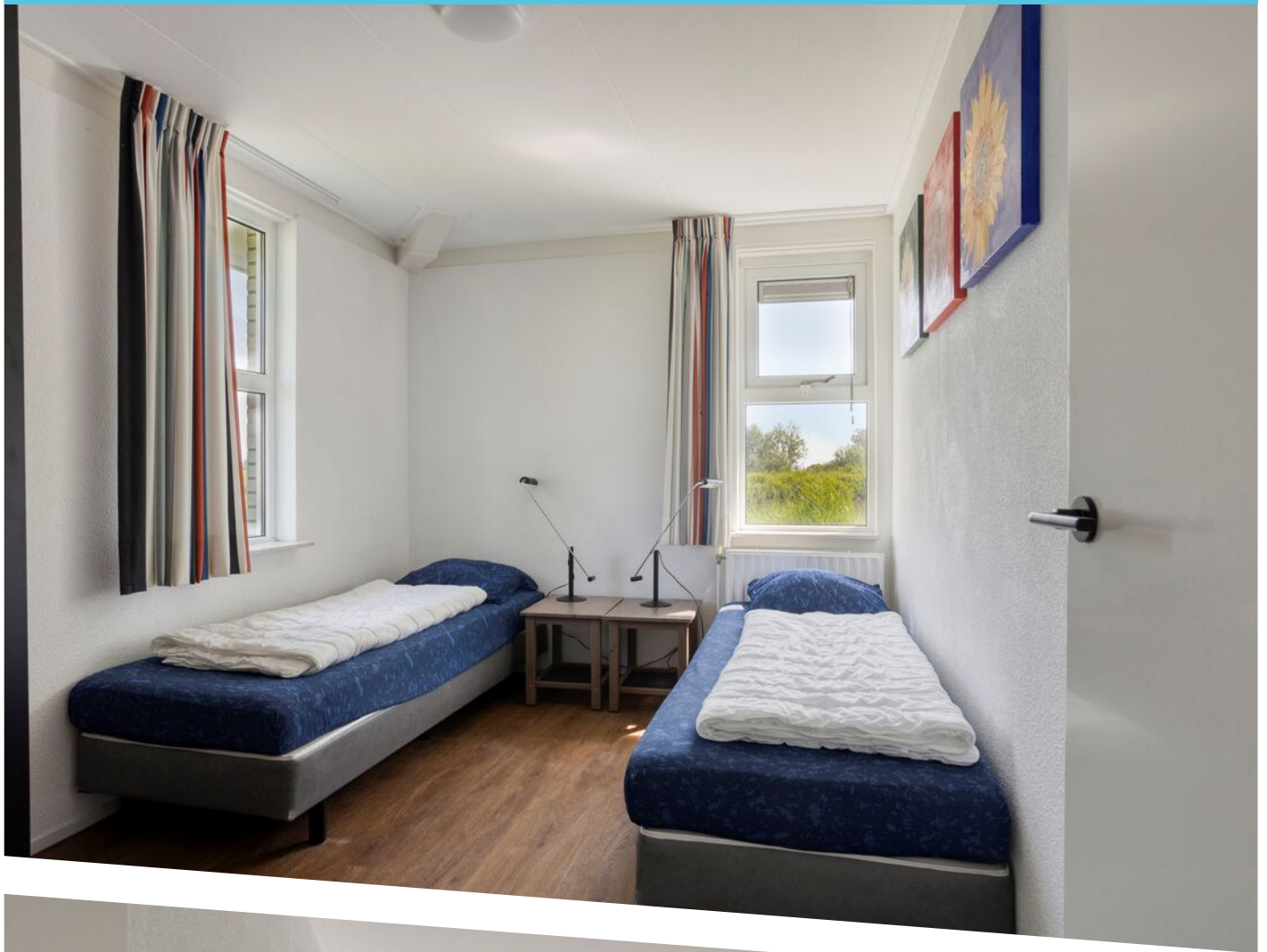












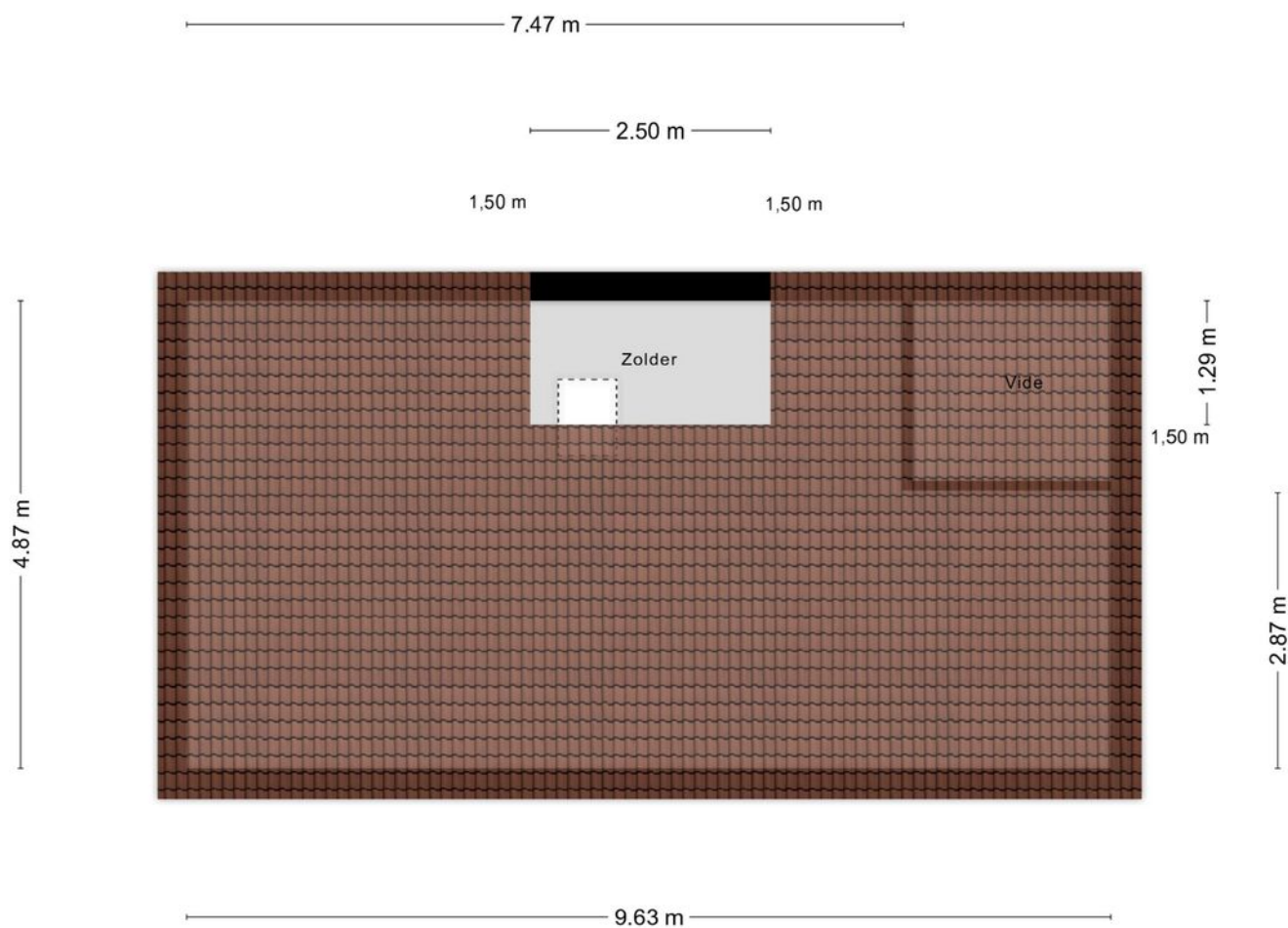






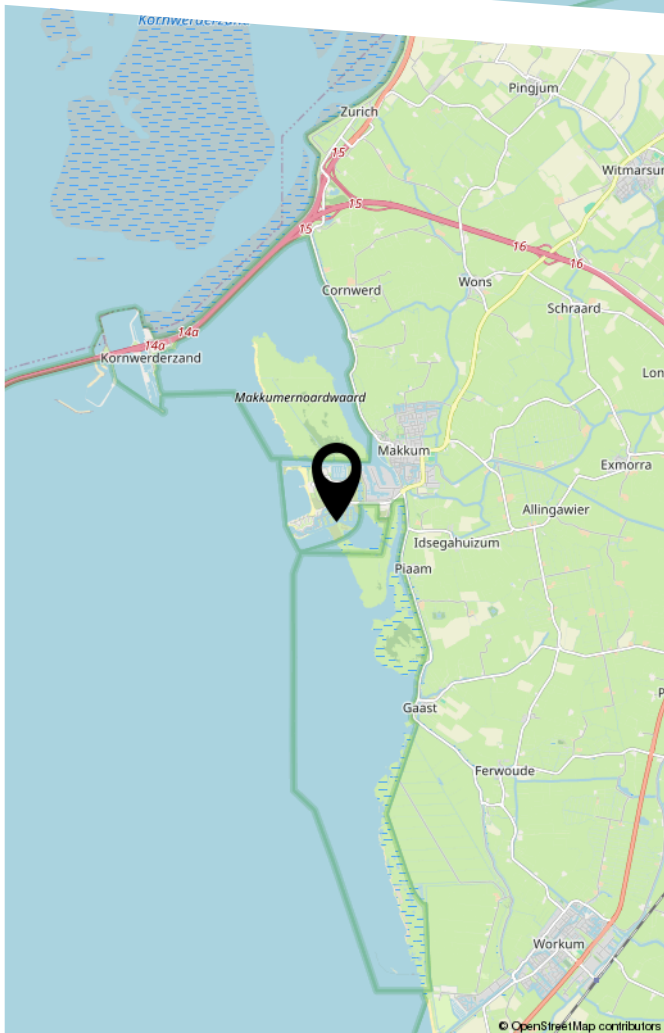
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.ijsselmeerwonen.nl

IJsselmeer
wonen.nl

Friesche Vlaak 25, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

IJSSELMEER WONEN
Suderseewei 11 a
8754 GZ, Makkum

31615272737
info@ijsselmeerwonen.nl
ijsselmeerwonen.nl